

## Résidence

" Le Hameau de St Jacques "

SARZEAU

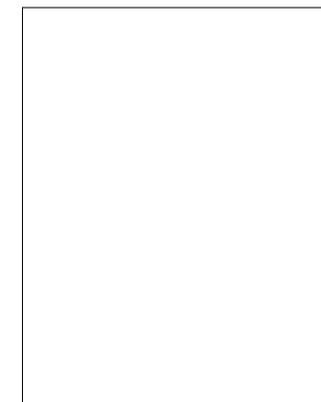


### Plan de vente



Logement		NIV.:	RDC + Etage
Bat. 1	N° C	TYPE :	T 4

Surfaces Habitables ( m<sup>2</sup> )



Echelle : 1:100

Indice : A      Date d'édition : 10/03/2023

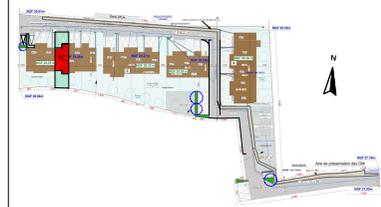
**NOTA :**  
Le présent document exprime le principe d'agencement et les dispositions générales de la maison. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement technique (soffites, retombées de poutre, faux plafond, gaines techniques, équipements électriques). Les côtes indiquées sont approximatives. Les canalisations et les interrupteurs ne sont pas représentés. De même que le nombre, les dimensions et conformité de l'étude thermique. Les hauteurs des seuils permettant l'accès aux terrasses, balcons ou jardins privatifs sont valables selon les différentes configurations techniques.

# Résidence " Le Hameau de St Jacques "

SARZEAU



## Plan de vente



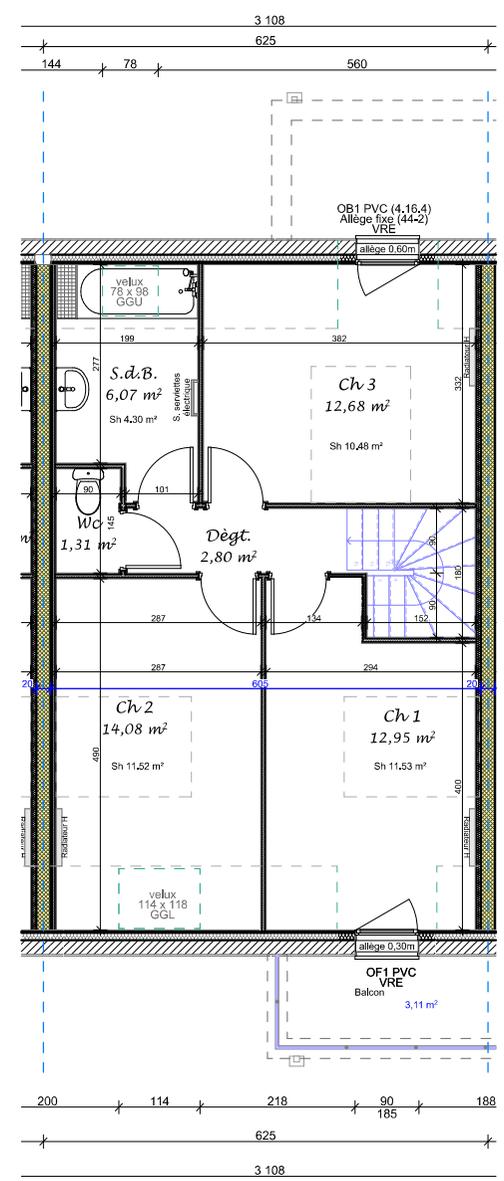
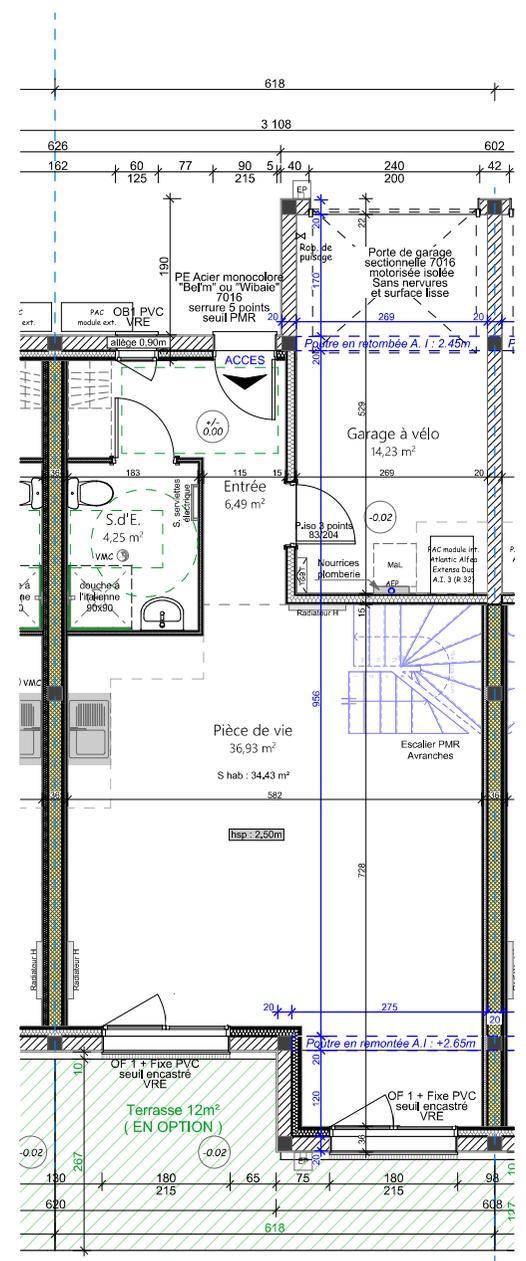
Logement		NIV. :	RDC + Etage
Bat. 1	N° C	TYPE :	T 4

Surfaces Habitables ( m<sup>2</sup> )

Entrée + Pl	6,49 m <sup>2</sup>	6,49 m <sup>2</sup>
Pièce de vie	36,93 m <sup>2</sup>	34,43 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/Wc	4,25 m <sup>2</sup>	4,25 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>47,67 m<sup>2</sup></b>	<b>45,17 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface Utile</b>		
Chambre 1	12,95 m <sup>2</sup>	11,53 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14,08 m <sup>2</sup>	11,52 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,68 m <sup>2</sup>	10,48 m <sup>2</sup>
WC	1,31 m <sup>2</sup>	1,31 m <sup>2</sup>
Salle de bains	6,07 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>
Dégagement	2,80 m <sup>2</sup>	2,80 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>49,89 m<sup>2</sup></b>	<b>41,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface Utile</b>		
Garage à vélo	14,23 m <sup>2</sup>	0,00
Balcon	3,11 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>111,79 m<sup>2</sup></b>	<b>87,11 m<sup>2</sup></b>

Echelle : 1:75

Indice : A	Date d'édition : 10/03/2023
------------	-----------------------------



Des modifications mineures ou des aménagements nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être apportés aux plans, une différence minimale de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible, des hauteurs de plafonds inférieures à 2,50m pourront être constatées (soffite, faux-plafonds...)