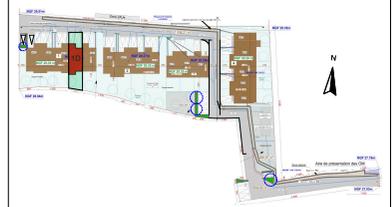


Résidence " Le Hameau de St Jacques "

SARZEAU

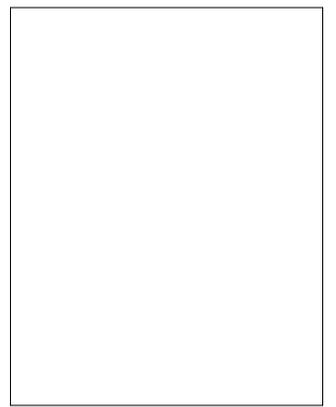


Plan de vente



Logement		NIV.:	RDC + Etage
Bat. 1	N° D	TYPE :	T 4

Surfaces Habitables (m²)



Echelle : 1:100

Indice : A	Date d'édition : 10/03/2023
------------	-----------------------------

NOTA :
Le présent document exprime le principe d'agencement et les dispositions générales de la maison. Des variations peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques et de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement technique (soffites, retombées de poutre, faux plafond, gaines techniques, équipements électriques). Les côtes indiquées sont approximatives. Les canalisations et les interrupteurs ne sont pas représentés. De même que le nombre, les dimensions et conformité de l'étude thermique. Les hauteurs des seuils permettant l'accès aux terrasses, balcons ou jardins privés sont valables selon les différentes configurations techniques.

Résidence " Le Hameau de St Jacques "

SARZEAU



Plan de vente



Logement		NIV. :	RDC + Etage
Bat. 1	N° D	TYPE :	T 4

Surfaces Habitables (m²)

Entrée + Pl	5,87 m ²	5,87 m ²
Pièce de vie	36,17 m ²	33,67 m ²
Salle d'eau/Wc	4,23 m ²	4,23 m ²
Total	46,27 m²	43,77 m²

Surface Utile

	Surface Utile	Surface Habitable
Chambre 1	13,45 m ²	11,94 m ²
Chambre 2	12,75 m ²	11,68 m ²
Chambre 3	12,08 m ²	10,10 m ²
WC	1,31 m ²	1,31 m ²
Salle de bains	6,07 m ²	4,30 m ²
Dégagement	2,65 m ²	2,65 m ²
Total	48,31 m²	41,98 m²

Surface Utile

Garage à vélo	14,23 m ²	0,00
Balcon	3,11 m ²	
TOTAL	108,81 m²	85,75 m²

Echelle : 1:75

Indice : A

Date d'édition : 10/03/2023

